



**КАРАР**

22.07.2022 й.

**№50**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.07.2022 г.

**Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Богдановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан**

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585, во исполнение решений Совета сельского поселения Богдановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан №147 от 19.01.2022 года «О прогнозном плане приватизации сельского поселения Богдановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан на 2022 год» и №182 от 12.07.2022г. «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Богдановский сельсовет от 19.01.2022г. №147 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Богдановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан на 2022 год».

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Объявить аукцион с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Богдановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан:

**Лот № 1:** нежилое здание, площадью 752,9 кв.м., кадастровый номер 02:40:070402:260 с земельным участком площадью 1378 кв.м., кадастровый номер 02:40:070402:382, расположенное по адресу: 452071, Республика Башкортостан, Миякинский район, с.Богданово, ул.Ленина, д.50/1.

2. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества указанного в п. 1 настоящего постановления (приложение № 1).

3. Утвердить прилагаемый текст информационного сообщения о проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления (приложение 2).

4. Комиссией по проведению продаж муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Богдановский сельсовет муниципального района Миякинский район РБ в соответствии с действующим законодательством организовать и провести аукцион с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления;

обеспечить в установленном порядке размещение на официальном сайте сельского поселения Богдановский сельсовет муниципального района Миякинский район РБ муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан <http://spbogdanovski.ru>, на официальном сайте Российской Федерации <http://torgi.gov.ru> и на сайте АО «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/> в сети Интернет Условий приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Богдановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, и информационного сообщения о проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения  
Богдановский сельсовет



Р.М. Каримов



Приложение № 1  
Утверждено Постановлением  
главы администрации СП Богдановский  
сельсовет муниципального района  
Миякинский район РБ  
от 22.07.2022г №50

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ  
муниципального имущества, находящегося в собственности сельского  
поселения Богдановский сельсовет муниципального района Миякинский  
район Республики Башкортостан**

1. Способ приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Богдановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан – продажа в аукционе с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества:

**Лот № 1:** нежилое здание, площадью 752,9 кв.м., кадастровый номер 02:40:070402:260 с земельным участком площадью 1378 кв.м., кадастровый номер 02:40:070402:382, расположенное по адресу: 452071, Республика Башкортостан, Миякинский район, с.Богданово, ул.Ленина, д.50/1.

2. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества, определенная согласно Отчету об определении рыночной стоимости объектов недвижимости от 20.08.2020г. № 1163, выполненному ИП Валиуллин Р.Х.:

- по Лоту № 1: 110000 (Сто десять тысяч) рублей, в том числе:

приватизируемый объект в размере 94000 (Девяносто четыре тысячи) рублей, в том числе НДС;

приватизируемый земельный участок в размере 16000 (Шестнадцать тысяч) рублей;

Шаг аукциона- 5500 (Пять тысяч пятьсот), что составляет 5 % от начальной цены аукциона.

Размер задатка – 22000 (Двадцать две тысячи) рублей, что составляет 20% от начальной цены аукциона.

Обременения: отсутствуют.

3. Форма, сроки и порядок внесения платежа – в наличной (безналичной) форме единовременно в течение десяти календарных дней с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях) в установленном порядке в бюджет сельского поселения Богдановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан.

5. Порядок и сроки перечисления задатка победителя – в установленном порядке в бюджет сельского поселения Богдановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в течение пяти календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи.

Управляющий делами администрации  
СП Богдановский сельсовет  
МР Миякинский район РБ

*А.Ф.*

Гималетдинова А.Ф

## Извещение

Администрация сельского поселения Богдановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан сообщает о проведении продажи муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Богдановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан в аукционе с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества.

Орган, принявший решение о проведение продажи муниципального имущества в аукционе с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества в электронной форме: Администрация сельского поселения Богдановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан (основание: постановление «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества сельского поселения Богдановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан» от 22.07.2022 года №50).

Организатор торгов – Администрация сельского поселения Богдановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан

Информация об организаторе торгов: РФ, РБ, Миякинский район, с.Богданово, ул.Новая, д.26, Администрация сельского поселения Богдановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, телефон 8(347)88-3-14-23,.

E-mail: bogdan\_sel@mail.ru

Информация о проведении торгов и проект договора купли-продажи размещены на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте в сети "Интернет" Сельского поселения Богдановский сельсовет муниципального района Миякинский район РБ в Интернете: <http://spbogdanovski.ru> (Раздел Документы, Аукционы), а также на электронной торговой площадке "Приватизация и аренда имущества" АО "Единая электронная торговая площадка" [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства России от 27.08.2012 № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", решением Совета сельского поселения Богдановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от №147 от 19.01.2022 года «О прогнозном плане приватизации сельского поселения Богдановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан на 2022 год» и №182 от 12.07.2022г. «О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Богдановский сельсовет от 19.01.2022г. №147 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Богдановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан на 2022 год»

Проведение аукциона с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества осуществляется в соответствии с Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного и муниципального имущества с использованием электронной площадки "Приватизация имущества" АО "Единая электронная торговая площадка" [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Форма собственности – муниципальная.

Дата и время проведения аукциона: 26 августа 2022 г. 10.00 час.

Дата и время начала приема заявок: 28 июля 2022 г. 10.00 час.

Сведения о предыдущих аукционах и торгах: торги признаны не состоявшимися ввиду отсутствия заявок.

Ознакомление с проектом договора купли-продажи и приём заявок осуществляется на электронной торговой площадке "Приватизация имущества" АО "Единая электронная торговая площадка" [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru). Информация о торгах размещена на сайте продавца: <http://spbogdanovski.ru>, а так же [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Дополнительная информация для участников предоставляется с 10:00 час по 17:00 час (время местное) ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: РБ, Миякинский район, с.Богданово, ул.Новая, д.26, Администрация сельского поселения Богдановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, тел. 8(347)88 3-14-23 и по электронной почте при условии направления соответствующего запроса на электронный адрес [bogdan\\_sel@mail.ru](mailto:bogdan_sel@mail.ru)

Дата и время окончания приема заявок: 21 августа 2022 в 17.00 час.

Дата и время определения участников торгов: 24 августа 2022 г. в 17.00 час.

Дата и место подведения итогов процедуры: 26 августа 2022 г. по месту нахождения Продавца. Протокол об итогах продажи подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала. Протокол итогов аукциона с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества подлежит опубликованию на электронной торговой площадке "Приватизация имущества" АО "Единая электронная торговая площадка" [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Оператор ЭТП в порядке и сроки, установленные Регламентом ЭТП, обеспечивает уведомление претендентов о принятом продавцом решении о признании их участниками (победителями), либо об отказе в допуске к участию в аукционе, а также иные уведомления.

#### Характеристика имущества

Лот № 1: нежилое здание, площадью 752,9 кв.м., кадастровый номер 02:40:070402:260 с земельным участком площадью 1378 кв.м., кадастровый номер 02:40:070402:382, расположенное по адресу: 452071, Республика Башкортостан, Миякинский район, с.Богданово, ул.Ленина, д.50/1

2. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества, определенная согласно Отчету об определении рыночной стоимости объектов недвижимости от 20.08.2020г. № 1163, выполненному ИП Валиуллиным Р.Х.:

- по Лоту № 1: 110000 (Сто десять тысяч) рублей, в том числе:

приватизируемый объект в размере 94000 (Девяносто четыре тысячи) рублей, в том числе НДС;

приватизируемый земельный участок в размере 16000 (Шестнадцать тысяч) рублей;

Шаг аукциона- 5500 (Пять тысяч пятьсот), что составляет 5 % от начальной цены аукциона.

Размер задатка – 22000 (Двадцать две тысячи) рублей, что составляет 20% от начальной цены аукциона.

Обременения: отсутствуют.

Средства платежа: денежные средства в валюте РФ (рубли).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Задаток для участия в аукционе с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной торговой площадке (далее - ЭТП) в соответствии с требованиями и порядком, установленными Регламентом электронной площадки.

Оператор ЭТП обеспечивает блокирование и учет денежных средств на лицевом счете Претендента в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества по продаже объекта:

1. нежилое здание, площадью 752,9 кв.м., кадастровый номер 02:40:070402:260 с земельным участком площадью 1378 кв.м., кадастровый номер 02:40:070402:382, расположенное по адресу: 452071, Республика Башкортостан, Миякинский район, с.Богданово, ул.Ленина, д.50/1.

Для участия в торгах в качестве Претендента необходимо иметь аккредитацию и действующий Лицевой счет.

Покупателями государственного и муниципального имущества согласно ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

-государственных и муниципальных унитарных предприятий,

государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части ЭТП, с приложением электронных образцов документов, подписанных с помощью электронной подписи (ЭП).

Юридические лица предоставляют:

- учредительные документы;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица: документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Претендент вправе отозвать заявку не позднее дня окончания срока подачи заявок в соответствии с Регламентом ЭТП путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Оператор ЭТП в порядке и сроки, установленные Регламентом ЭТП, прекращает блокирование на Лицевом счете Претендента денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в продаже посредством публичного предложения.

Претендент не допускается к участию в аукционе с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка на участие в аукционе с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Оператор ЭТП в порядке и сроки, установленные Регламентом ЭТП, прекращает блокирование на Лицевых счетах, не допущенных к участию в продаже Претендентов, денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе.

Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит участнику аукциона с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников аукциона с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества.

В случае, если несколько участников аукциона с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками аукциона с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой государственного или муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену государственного или муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в счет оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов. После завершения аукциона Оператор ЭТП в порядке и сроки, установленные Регламентом ЭТП, прекращает блокирование на Лицевых счетах участников, не ставших победителями продажи, денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе.

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества с победителем заключается договор купли-продажи.

Оплата по договору купли-продажи производится не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора.

Уведомление о признании участника аукциона с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества победителем направляется победителю в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Расходы на оформление права собственности относятся на покупателя. До момента регистрации перехода права собственности покупатель обязан взять на себя все расходы по содержанию имущества.

Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене муниципального имущества, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.