



КАРАР

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения Богдановский сельсовет от 30.05.2016 года №41 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки с.Богданово, с.Канбеково, с.Тамьян-Таймас, д.Зириклыкуль, д.Култай-Каран, д.Чиряштамак сельского поселения Богдановский сельсовет муниципального района Миякинский район РБ»

Рассмотрев протест прокуратуры Миякинского района №Д12-01-2022/144 от 24.01.2022г. на решение Совета сельского поселения Богдановский сельсовет «Об утверждении «Правил землепользования и застройки с.Богданово, с.Канбеково, с.Тамьян-Таймас, д.Зириклыкуль, д.Култай-Каран, д.Чиряштамак сельского поселения Богдановский сельсовет муниципального района Миякинский район РБ» от 30.05.2016 года №41 и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с "Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 01.07.2021 № 276-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом сельского поселения Совет сельского поселения Богдановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан решил:

1. Внести в решение Совета сельского поселения Богдановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 30.05.2016 года №41 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки с.Богданово, с.Канбеково, с.Тамьян-Таймас, д.Зириклыкуль, д.Култай-Каран, д.Чиряштамак сельского поселения Богдановский сельсовет муниципального района Миякинский район РБ» следующие изменения и дополнения:

1.1. Первый абзац пункта 5 статьи 19 Правил изложить в следующей редакции: «Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям».

1.2. Пункт 2 статьи 20 Правил изложить в следующей редакции: «Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации»

1.3. Пункт 6 статьи 34 Правил изложить в следующей редакции: «Срок действия технических условий, устанавливается правообладателем сети инженерно-технического обеспечения не менее чем на три года или при комплексном развитии территории не менее чем на пять лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

В случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения и необходимых для их функционирования объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с утвержденным проектом планировки территории порядок и сроки внесения платы за подключение (технологическое присоединение) таких объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливаются исходя из этапов архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения, предусмотренных договорами о подключении (технологическом присоединении), при условии обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения, связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий по подключению (технологическому присоединению) таких объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с графиком оплаты указанных мероприятий, предусмотренных договорами о подключении (технологическом присоединении).

Правообладатели существующих линейных объектов в течение тридцати дней со дня поступления обращения в письменной форме застройщика или технического заказчика, обеспечивающего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, выдают застройщику, техническому заказчику технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению при архитектурно-строительном проектировании в целях реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов (далее - технические требования и условия), либо отказывают в их выдаче.

Порядок и сроки внесения платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) с учетом особенностей, предусмотренных частями 11 и 12 настоящей статьи.

Срок действия технических требований и условий не может быть менее чем два года со дня их выдачи»

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании администрации сельского поселения Богдановский сельсовет и на официальном сайте в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Богдановский сельсовет



Р.М.Каримов

с.Богданово
14.02.2022 года
№150