|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Башkортостан Республикаhы  Миeкe районы муниципаль районыныn Боfzан ауыл советы ауыл билeмehе  Советы | ГербМР | Совет сельского поселения Богдановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан |

**K А Р А Р Р Е Ш Е Н И Е**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки с.Канбеково, с. Богданово, с. Тамьян-Таймас, д.Чиряштамак, д. Култай-Каран, д. Зириклыкуль сельского поселения Богдановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан**

В соответствии с ст. 55,51,37, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Совет сельского поселения Богдановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан **решил**:

1. Внести изменения в «Правила землепользования и застройки с.Канбеково, с. Богданово, с. Тамьян-Таймас, д.Чиряштамак, д. Култай-Каран, д. Зириклыкуль сельского поселения Богдановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан», утвержденного решением Совета сельского поселения Богдановский сельсовет муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан от 30.05.2016 № 41.
2. ч.9 ст. 35 Правил изложить в следующей редакции:

«Орган исполнительной власти муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, уполномоченный в сфере градостроительства и архитектуры в течение семи рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, с учетом результатов проверки, предусмотренных пунктом 8 настоящей статьи выдает разрешение на строительство либо отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

По заявлению застройщика может быть выдано разрешение на отдельные этапы строительства, реконструкции».

1. Ч. 4 ст. 37 Правил изложить в следующей редакции:

«Орган исполнительной власти муниципального района Миякинский район Республики Башкортостан, уполномоченный в сфере градостроительства и архитектуры, выдавший разрешение на строительство, в течение семи календарных дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в части 3 настоящей статьи, осмотр объекта капитального строительства и принять решение о выдаче заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин принятого решения».

1. Часть 2 Пункта 3 ст. 37 Правил изложить в следующей редакции:

2) «градостроительный план земельного участка должен быть выдан на ранее чем за три года до поступления заявления о выдаче разрешения на строительство».

5. ч. 5 ст. 37 правил дополнить дополнительным основанием:

«Несоответвие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством РФ на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом».

6. Опубликовать данное решение на официальном сайте администрации  
сельского поселения Богдановский сельсовет в сети Интернет по адресу: <http://spbogdanovski.ru>

7. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

8. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения З.Ф.Амирова

с.Богданово

12 мая 2017 года

№ 82